

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Молодежная 1**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **1524,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-74 3

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	825 434	588 089	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	535 111	535 111
			2.банк.1,5%	9 564	9 564
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	48 347	34 445		30 219	30 219
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	873 780	622 534		574 894	574 894
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	873 780	622 534		574 894	574 894
пени	21 166	15 080			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	894 946	637 614		574 894	574 894
Сумма переплаты (задолженности)					62 720
процент оплаты арендаторы		71,25			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-11 625

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Молодежная д. 1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 1524,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-74345

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги технички	8046
	Оплата услуги дворника	3 344
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738
	Очистка кровли от снега	17 144
	Ремонт водопровода и канализации в МОП- 2,3 этажах	5 568
	Замена замка в т/подвале	405
	Ремонт СО на чердаке	786
февраль	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги технички	8046
	Оплата услуги дворника	3 344
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738
	Очистка кровли от снега над кв. 53	624
	Замена смесителя и подводки в МОП на 1 этаже	1 957
	Ремонт освещения в душе	639
	Ремонт освещения в душе, умывальниках	535
март	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги технички	8046
	Оплата услуги дворника	3 344
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738
	Очистка кровли от снега над кв. 53,46,48	3 019
	Замена кранбуксы на кухне 3 этажа	364
	Замена кранбукс, сифона и установка заглушек	2 352
	Ремонт освещения в душе	245
	Ремонт освещения в душе, тамбуре, на вахте	290

апрель	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23	
	Оплата уполномоченных по дому,	3750	
	Оплата услуги вахты	8622	
	Оплата услуги технички	8046	
	Оплата услуги дворника	4 409	
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738	
	Замена гофры сливного бачка на 3 этаже	537	
	Ремонт освещения в МОП 1 этаж правое крыло	328	
	Ремонт освещения в МОП у вахты	273	
	Ремонт освещения в МОП 2 этаж правое крыло	246	
	Ремонт освещения в т/ подвале	255	
	Установка почтовых ящиков	26 600	
май	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23	
	Оплата уполномоченных по дому,	3750	
	Оплата услуги вахты	8622	
	Оплата услуги технички	8046	
	Оплата услуги дворника	6 274	
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738	
	Смена ламп в душе и вахте	411	
	Замена излива на смесителе в МОП 2 этажа	384	
	Замена трапа в МОП 2 этажа	1 118	
	Консервация СО	701	
	июнь	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес		914,94	
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)		472,23	
Оплата уполномоченных по дому,		3750	
Оплата услуги вахты		8622	
Оплата услуги технички		8046	
Оплата услуги дворника		6 274	
Аварийно-диспетчерская служба		1 738	
Ремонт лестничного марша входной группы		14 767	
Замена ламп в МОП душевая		235	
Замена кранбукс на ХВС,ГВС в МОП		1 482	
Ремонт элеваторного узла, замена задвижек СО		27 302	
июль		управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23	
	Оплата уполномоченных по дому,	3750	
	Оплата услуги вахты	8622	
	Оплата услуги технички	8046	
	Оплата услуги дворника	6 274	
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738	
	Смена ламп в т/под., вахте и МОП 2 этажа	338	
	Восстановление эл.снабжения в кв.26-30	2 512	

ноябрь	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги технички	8046
	Оплата услуги дворника	3 344
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738
	Досудебная работа с должниками	2 818
	Смена кранбукс в МОП 1 этажа	775
	Смена ламп накаливания в МОП вахта	244
	Замена запорной арматуры в сливных бачках МОП	2 113
	Замена отвода КС на 1 этаже МОП	802
	Смена кранбукс в МОП кухня	389
	Смена ламп и лейки в душе	585
декабрь	управление многоквартирным домом 1524,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	3811
	Распечатка фин.-лицевых счетов 69 шт*13,26руб/мес	914,94
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 53 *8,91)	472,23
	Оплата уполномоченных по дому,	3750
	Оплата услуги вахты	8622
	Оплата услуги технички	8046
	Оплата услуги дворника	3 344
	Аварийно-диспетчерская служба	1 738
	Замена лампы на 2 этаже левое крыло кв.16	169
	Смена ламп накаливания в МОП вахта	169
	Смена ламп накаливания в МОП 1 этажа	185
	Смена ламп накаливания в МОП вахта	169
	Смена лампы, выключателя и кранбукс в душе МОП	530
	Досудебная работа с должниками	1 806
	Итого:	535 111